



**EINLADUNG**

für die am Montag, den 9. Februar 2026 um 18.30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses stattfindende

**36. Gemeinderatssitzung**

**TAGESORDNUNG**

- 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**
- 2. Genehmigung des Protokolls der 35. Gemeinderatssitzung vom 15. Dezember 2025**
- 3. Anträge und Berichte des Bürgermeisters und des Stadtrates**
  - 3.1. Kaufvertrag Stadtgemeinde Kitzbühel / Anna Thomas
  - 3.2. Tauschvertrag Stadtgemeinde Kitzbühel / Robert Osterrieth
  - 3.3. Sonngrub 102 – Löschung und Einräumung des Wiederkaufs- und Vorkaufsrechtes im Zuge einer Eigentumsübertragung
  - 3.4. Bürgermeisterliste Dr. Klaus Winkler, Kitzbühel zuerst – Kitzbüheler Volkspartei – KITZ VP: Mandatsverzicht GRin Jöchl; Neubesetzung von Ausschüssen
  - 3.5. Liste Unabhängige Kitzbüheler/innen – UK: Mandatsverzicht GR Dr. Fuchs-Martschitz; Neubesetzung von Ausschüssen
  - 3.6. FPÖ und parteifreie Kitzbüheler Bürger – FPÖ: Mandatsverzicht EGRin Weitner-Draxinger und EGRin De Sousa Medeiros; Neubesetzung von Ausschüssen
- 4. Referate**
  - 4.1. Soziales und Wohnungswesen**
    - 4.1.1. Wohnungsvergaben
  - 4.2. Bau und Raumordnung**

**Flächenwidmungspläne:**

    - 4.2.1. Markus Haas, KG Kitzbühel-Land**

Umwidmung des Gst 575/1, KG Kitzbühel-Land von rund 492 m<sup>2</sup> von derzeit Freiland gemäß § 41 TROG 2022 in künftig Sonderfläche Hofstelle mit Erhöhung der zul. Wohnnutzfläche gemäß § 44 (2) TROG 2022 oder sonstiger Sonderbestimmung, insb. gem. § 44 (11) [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SLH-7: Hofstelle mit maximal 355 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche, entsprechend den Planunterlagen der Plan Alp ZT GmbH vom 10.11.2025, Planungsnummer: 411-2025-00014
    - 4.2.2. Bernhard Taxer, Kitzbühel-Land**

Umwidmung des Gst 132/1, KG Kitzbühel-Land von rund 4952 m<sup>2</sup> von derzeit Freiland gemäß § 41 TROG 2022 in künftig Sonderfläche Hofstelle mit gewerblicher Nebennutzung gemäß § 44 (8) TROG 2022 und mit Erhöhung der

zulässigen Wohnnutzfläche gemäß § 44 (2) [iVm. § 43 (7) standortgebunden] **SLH-9**: Hofstelle mit 380 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche sowie Betrieb für Holzschlägerung, Holzbringung, Straßenwinter- und Straßensommerdienst, entsprechend den Planunterlagen der Plan Alp ZT GmbH vom 17.11.2025, Planungsnummer: 411-2025-00006

### **Bebauungsplan:**

#### **4.2.3. Stadtgemeinde Kitzbühel (Hausstattfeld Baufeld 2), KG Kitzbühel-Stadt**

1. Änderung des Bebauungsplanes und Ergänzenden Bebauungsplanes im Bereich der Gste 492/30, 492/31, 492/46, 492/47, 492/48, 492/49, 492/50, 492/51, 492/52 und 492/53, je KG Kitzbühel-Stadt, entsprechend den Planunterlagen der Plan Alp ZT GmbH vom 26.01.2026, Planungsnummer: aend1\_b6\_kiz24016\_v1

### **5. Anträge, Anfragen und Allfälliges**

### **6. Vertrauliches**

#### **6.1. Personal**

Kitzbühel, am 03.02.2026



Dr. Klaus Winkler  
Bürgermeister

Angeschlagen am: 03.02.2026

Abgenommen am: 10.02.2026