



EINLADUNG

für die am Montag, den 5. Mai 2025 um 18.30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses stattfindende

31. Gemeinderatssitzung

TAGESORDNUNG

- 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**
- 2. Genehmigung des Protokolls der 30. Gemeinderatssitzung vom 31. März 2025**
- 3. Anträge und Berichte des Bürgermeisters und des Stadtrates**
 - 3.1. ARGE Standortmarketing – Vorstellung GF Mag. (FH) Thomas Brandtner; Beschlussfassung zur Vereinsgründung und zu den Vereinsstatuten
 - 3.2. Raumordnungsvertrag Stadtgemeinde Kitzbühel und öffentliches Gut / Ing. Franz Obermoser und Mitbeteiligte Anna Maria Obermoser
 - 3.3. Raumordnungsvertrag Stadtgemeinde Kitzbühel / Mag. (FH) Johannes Bachler und Simone Bachler / Christian Gasteiger
 - 3.4. Kauf- und Tauschvertrag Stadtgemeinde Kitzbühel / Basem Bert und Sanaa Bert
 - 3.5. Bestellung/Wahl der Mitglieder des Sparkassenrates
- 4. Referate**
 - 4.1. Soziales und Wohnungswesen**
 - 4.1.1. Wohnungsvergaben und Wohnungszuteilungen im betreuten Wohnen im Altenwohnheim Kitzbühel
 - 4.2. Bau und Raumordnung**
 - 4.2.1. **Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept**
Fristverlängerung der 1. Fortschreibung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes

Flächenwidmungsplan:
 - 4.2.2. **Johannes Peter BACHLER, KG Kitzbühel-Land**
Umwidmung des Gst 2882/4 von rund 2 m², KG Kitzbühel-Land, von derzeit Freiland gemäß § 41 TROG 2022 in künftig Wohngebiet gemäß § 38 (1) TROG 2022, Umwidmung des Gst 2882/1 von rund 918 m², KG Kitzbühel-Land, von derzeit Freiland gemäß § 41 TROG 2022 in künftig Wohngebiet gemäß § 38 (1) TROG 2022, entsprechend den Planunterlagen der Plan Alp ZT GmbH vom 30.07.2024, Planungsnummer: 411-2021-00010

Bebauungspläne:

4.2.3. Johannes Peter BACHLER, KG Kitzbühel-Land

Erlassung eines Bebauungsplanes (B7 Steuerberg) im Bereich der Teilfläche des Gst 2882/1, KG Kitzbühel-Land, entsprechend den Planunterlagen der Plan Alp ZT GmbH vom 23.04.2025, Planungsnummer: b7_kiz24011_v3

4.2.4. Stadtgemeinde Kitzbühel, Berufsschule, KG Kitzbühel-Land

Erlassung eines Bebauungsplanes und ergänzenden Bebauungsplanes (B89 Stadtzentrum) im Bereich der Gste 241/5 und 241/6, je KG Kitzbühel-Stadt, entsprechend den Planunterlagen der Plan Alp ZT GmbH vom 31.03.2025, Planungsnummer: b89_kiz25005_v3

Grundsatzbeschluss Sonderfläche Mitarbeiterwohnhaus:

4.2.5. Projekt Mitarbeiterwohnhaus der Neue Heimat Tirol Gemeinnützige WohnungsGmbH (NHT) auf Grundstücke 3052/25, 3052/26, 3052/27 und 3052/32 KG Kitzbühel Land in der St. Johanner Straße

5. Anträge, Anfragen und Allfälliges

6. Vertrauliches

6.1. Personal



Kitzbühel, am 28.04.2025

Dr. Klaus Winkler
Bürgermeister

Angeschlagen am: 28.04.2025

Abgenommen am: 06.05.2025