



STADT KITZBÜHEL

An das
Stadtamt Kitzbühel
Hinterstadt 20, 6370 Kitzbühel
Tel. 05356/62161, E-Mail: fzwsls@kitzbuehel.at

Erklärung zur Freizeitwohnsitzabgabe

Pro Gebäude/Wohnung bitte ein Formular verwenden.

Für das Kalenderjahr _____ (und Folgejahre)

Name des/der Abgabepflichtigen: _____
(Vor- und Familienname)

Anschrift: _____

Der Eigentümer des Grundstückes, auf dem sich der Freizeitwohnsitz befindet, ist Abgabenschuldner (§ 3 Tiroler Freizeitwohnsitz- und Leerstandsabgabegesetz – TFLAG). Befindet sich der Freizeitwohnsitz auf fremdem Grund, ist der Eigentümer des Freizeitwohnsitzes, im Fall eines Baurechtes der Bauberechtigte Abgabenschuldner.

Wird ein Vertrag, wie z.B. ein Miet- oder Pachtvertrag, zwischen dem Eigentümer und dem Inhaber (z.B. Mieter oder Pächter) über den Freizeitwohnsitz **unbefristet** oder **länger als ein Jahr** abgeschlossen, dann ist der Inhaber des Freizeitwohnsitzes und nicht der Eigentümer primär abgabepflichtig.

Anschrift des Freizeitwohnsitzes: _____

Grundbuchsbezogene Angaben zum Freizeitwohnsitze:

Katastralgemeinde

Einlagezahl

Grundstücksnummer

Bemessungsgrundlage lt. Verordnung	Höhe der Abgabe	Nutzfläche m ²	Abgabebetrag EUR
bis 30 m ² Nutzfläche	EUR 309,00		
mehr als 30 m ² bis 60 m ² Nutzfläche	EUR 617,00		
mehr als 60 m ² bis 90 m ² Nutzfläche	EUR 893,00		
mehr als 90 m ² bis 150 m ² Nutzfläche	EUR 1.267,00		
mehr als 150 m ² bis 200 m ² Nutzfläche	EUR 1.774,00		
mehr als 200 m ² bis 250 m ² Nutzfläche	EUR 2.281,00		
mehr als 250 m ²	EUR 2.788,00		

Die Bemessungsgrundlage (Nutzfläche ihres Objektes) ist in die jeweilige Zeile einzutragen und der Abgabebetrag in der rechten Spalte einzutragen. Die Nutzfläche ist nach den der Baubewilligung bzw. -anzeige und allfälligen Änderungen zugrunde liegenden Unterlagen zu berechnen, außer das tatsächliche Ausmaß weicht um mehr als 3 % davon ab (siehe § 4 Abs. 2 TFLAG).

Losgelöst vom Abgabeverfahren ist bei bau- und raumordnungsrechtlichen Fragen betreffend die Nutzfläche des Freizeitwohnsitzes auf den jeweiligen Feststellungsbescheid abzustellen.

Datenquelle: Baubescheid Feststellungsbescheid Selbstberechnung
(mehr als 3 % Abweichung)

(zutreffendes bitte ankreuzen)

Der Abgabenschuldner hat die Abgabe jährlich bis **30. April** selbst zu berechnen und unter Bekanntgabe der Bemessungsgrundlagen an die Gemeinde zu entrichten.

Dieser Abgabe liegt die Verordnung des Gemeinderates der Stadtgemeinde Kitzbühel vom 15.12.2025 über die Höhe der Freizeitwohnsitzabgabe zugrunde. Diese basiert auf § 4 Abs. 3 des Tiroler Freizeitwohnsitz- und Leerstandsabgabegesetz – TFLAG, LGBl. Nr. 86/2022. Bitte beachten Sie die gesetzlichen Grundlagen im Rechtsinformationssystem des Bundes unter <https://www.ris.bka.gv.at/GeltendeFassung.wxe?Abfrage=LrT&Gesetzesnummer=20000923>

Ich versichere, dass ich die Angaben nach bestem Wissen und Gewissen **richtig und vollständig** gemacht habe. Mir ist bekannt, dass unrichtige oder unvollständige Angaben strafbar sind.

Ort/Datum

Unterschrift

.....

.....

.....
Name in Blockbuchstaben

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 13 Tiroler Freizeitwohnsitz- und Leerstandsabgabegesetz – TFLAG.

Sparkasse Kitzbühel IBAN: AT88 2050 5000 0001 2906 BIC: SPKIAT2K
Raiffeisenbank Kitzbühel IBAN: AT41 3626 3000 0037 0007 BIC: RZTIAT22263