



**STADTAMT KITZBÜHEL**  
**BAUAMT**

---

Aktenzeichen: Zl. 0918/23 - Mag.A/Pö  
BAU-3120-00

Kitzbühel, am 03.01.2025

**Betrifft:** **Toni Kahlbacher Gesellschaft m.b.H.**, St. Johanner Straße 48, 6370 Kitzbühel  
Ladung Bauverhandlung

## **K U N D M A C H U N G**

Die Toni Kahlbacher Gesellschaft m.b.H., St. Johanner Straße 48, 6370 Kitzbühel, hat um die Baubewilligung für den Neubau einer Fertigungshalle mit Sozialtrakt und Lager und die Errichtung einer Stellplatzüberdachung auf Grundstück Nr. 2072/4, (EZ 2183, KG Kitzbühel Land), 6370 Kitzbühel, Achenweg 71a, angesucht.

Über dieses Ansuchen wird gem. §§ 40 - 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 - AVG i. V. mit §§ 28, 32 - 34 und 62 Tiroler Bauordnung 2022 - TBO 2022 i.d.g.F. die mündliche Verhandlung auf

**Mittwoch, den 12.02.2025**

angeordnet. Die Amtsabordnung tritt um ca. **10:00** Uhr an Ort und Stelle zusammen.

Es steht den Parteien frei, hierzu persönlich zu erscheinen oder gemäß § 10 AVG einen schriftlich bevollmächtigten Vertreter, der zur Abgabe vorbehaltloser Erklärungen ermächtigt ist, zu entsenden.

Allfällige Beweisdokumente bzw. Beweisunterlagen sind zur Verhandlung mitzubringen.

Beteiligte verlieren gemäß § 42 AVG ihre Parteistellung, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können nicht berücksichtigt werden.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und Behelfe liegen bis zum Tage der Verhandlung beim Stadtbauamt Kitzbühel, Franz-Reisch-Straße 2, I. Stock, 6370 Kitzbühel, zur Einsicht während der Amtsstunden (Parteienverkehr: Montag bis Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr) auf.

Für die Einsichtnahme ist unter Tel. 05356/62161 DW 50 od. 51 ein Termin zu vereinbaren.

Ergeht an: Bauwerber, Nachbarn, Beteiligte

Anschlag an der Amtstafel gemäß § 25 Zustellgesetz (bis einschließlich 11.02.2025) und Kundmachung im Internet unter [www.kitzbuehel.eu/Buergerservice/Aktuelles/Amtstafel](http://www.kitzbuehel.eu/Buergerservice/Aktuelles/Amtstafel)

Dr. Klaus Winkler  
Bürgermeister