



**TAGESORDNUNG**

für die am Montag, den 14. November 2016 um 18 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses stattfindende

**6. Gemeinderatssitzung**

- I) Genehmigung des Protokolls der 5. Gemeinderatssitzung vom 26. September 2016
  
- II) Anträge und Berichte des Bürgermeisters und des Stadtrates
  - 1) Dienstbarkeitsvertrag Stadtgemeinde / Prof. Dr. Andrea Polland
  - 2) Abschreibung einer Teilfläche vom Gst 3823/1 KG Kitzbühel Land (Florian Kofler) – Freistellungserklärung
  - 3) Änderung der Abfallgebührenordnung
  
- III) Referate
  - A) Finanzen  
Neuberechnung des Vorrückungsstichtages – Nachzahlungen 2016
  - B) Straßen und Verkehr  
Grenzberichtigung Barmleitenweg (Josef Hinterholzer / Öffentliches Gut)
  - C) Sport  
Verordnung Streckensperre Hahnenkammrennen 2017
  - D) Soziales und Wohnungswesen  
Wohnungsvergabe
  - E) Bau und Raumordnung

Flächenwidmungspläne:

- 1) Dr. Klaus Reisch, Kitzbühel;  
Umwidmung der Gste 435/1 und .427 (zum Teil) je KG Kitzbühel-Stadt (Rasmushof) von derzeit Sonderfläche Sportanlage § 50 TROG 2011 in künftig Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a TROG 2011 mit Festlegung des Verwendungszwecks Beherbergungsbetrieb mit Restaurant, entsprechend den Planunterlagen der Plan Alp ZT GmbH vom 09.05.2016, Planungsnummer: 411-2016-00014.

- 2) Andreas Berger, Kitzbühel;  
 Umwidmung des Gst 1391/1 (zum Teil) KG Kitzbühel-Land (Ried Zephirau) von derzeit Freiland § 41 TROG 2011 in künftig Sonderfläche Widmung mit Teilfestlegungen § 51 TROG 2011, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen, Festlegung Zähler: 4, sowie in künftig Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Pumpstation und in künftig Sonderfläche sonstige land- und forstwirtschaftliche Gebäude § 47 TROG 2011, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen, Festlegung Zähler: 11, Festlegung Erläuterung: Stallgebäude, entsprechend den Planunterlagen der Plan Alp ZT GmbH vom 26.09.2016, Planungsnummer: 411-2016-00021.
- 3) Bergbahn AG, Mader Immobilien GmbH, beide Kitzbühel  
 Umwidmung des Gst 457/3 (zum Teil) KG Kitzbühel-Stadt (Hahnenkammstraße) von derzeit Tourismusgebiet § 40.4 TROG 2011 in künftig Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Seilbahn, Parkplatz mit Tiefgarage und unterirdischem Skiverleih mit Servicewerkstätten sowie von derzeit Tourismusgebiet § 40.4 in künftig Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz.  
 Umwidmung des Gst 457/4 (zum Teil) KG Kitzbühel-Stadt (Hahnenkammstraße) von derzeit Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz in künftig Tourismusgebiet und von derzeit Tourismusgebiet § 40.4 TROG 2011 in künftig Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz.  
 Umwidmung des Gst 457/8 (zum Teil) KG Kitzbühel-Stadt von derzeit Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a TROG 2011, Festlegung Erläuterung: Parkplatz in künftig Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a TROG 2011, Festlegung Erläuterung: Seilbahn, Parkplatz mit Tiefgarage und unterirdischem Skiverleih mit Servicewerkstätten.  
 Umwidmung des Gst 614/1 (zum Teil) KG Kitzbühel-Stadt (Hahnenkammstraße) von derzeit Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Seilbahn, Parkplatz mit Tiefgarage und unterirdischem Skiverleih mit Servicewerkstätten in künftig Bestehender örtlicher Verkehrsweg § 53.3 TROG 2011 und von derzeit Freiland § 41 TROG 2011 (zum Teil) KG Kitzbühel-Stadt (Hahnenkammstraße) in künftig Bestehender örtlicher Verkehrsweg § 53.3 TROG 2011 entsprechend den Planunterlagen der Plan Alp ZT GmbH vom 26.09.2016, Planungsnummer: 411-2016-00019.
- 4) Cornelia und Christoph Obernauer, Kitzbühel;  
 Umwidmung des Gst .83 (zum Teil) KG Kitzbühel-Land (Mauringweg) von derzeit Freiland gemäß § 41 TROG 2011 in künftig Sonderfläche standortgebunden gemäß §43 (1) a, Reitanlage TROG 2011 und Umwidmung der Gste 4182, 472, 473/1 und 473/2 (zum Teil) je KG Kitzbühel-Land (Mauringweg) von derzeit Sonderfläche standortgebunden gemäß § 43 (1) a, Reitanlage TROG 2011 in künftig Freiland gemäß § 41 TROG 2011 entsprechend den Planunterlagen der Plan Alp ZT GmbH vom 24.03.2016, Planungsnummer: 411-2016-00004.

Bebauungspläne:

Beschlussfassung nach Kundmachung:

- 5) Stadtgemeinde Kitzbühel;  
Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich der Gste 3139/2, 3139/3, 3139/4, 3139/5, 3139/6, 4144, 3112/2, 3113/1, 3113/8, 3113/10, 3113/12, 3113/18, 3113/19, 3113/20, 3113/21, 3113/22, 3113/24, 3113/25, 3113/29, 3113/30, 3113/32, 3115/1, 3139/7, .1022, .1046, 4190 und .1067 je KG Kitzbühel-Land (Franz-Walde-Weg / Pfarrau) entsprechend den Planunterlagen der Plan Alp ZT GmbH vom 07.11.2016, Projektnummer: b2\_kiz15025\_v3.
- 6) Aloisia Schipflinger, Kitzbühel;  
Erlassung eines Bebauungsplanes und ergänzenden Bebauungsplanes (2. Änderung) im Bereich des Gst 995/4 (zur Gänze) KG Kitzbühel-Land (Oberaigenweg) entsprechend den Planunterlagen der Plan Alp ZT GmbH vom 03.06.2016, Projektnummer: aend2\_a2e1\_kiz14013\_v1.

IV) Anträge, Anfragen und Allfälliges

V) Vertrauliches

Personal

Kitzbühel, am 08.11.2016

Dr. Klaus Winkler  
Bürgermeister

F.d.R.d.A.:



Angeschlagen am: 2016-11-08

Abgenommen am: 2016-11-15