

# BAUANSUCHEN

An den Bürgermeister der Stadtgemeinde **KITZBÜHEL**

Der gefertigte Antragsteller

\_\_\_\_\_

wohnhaft/Firmensitz in

E-Mail: \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_

Eingangsstempel



ersucht um die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

<b>1</b>	<b>BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS:</b> (technische Angaben unter Baubeschreibung)																							
<b>2</b>	<b>ART des BAUVORHABENS:</b> (Mehrfachangaben möglich) <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Neubau</td> <td><input type="checkbox"/> teilweise Änderung des Verwendungszweckes</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Umbau</td> <td><input type="checkbox"/> gesamte Änderung des Verwendungszweckes</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Zubau</td> <td><input type="checkbox"/> bauliche Anlage vorübergehenden Bestandes (§ 53 TBO)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Abbruch</td> <td><input type="checkbox"/> größere Renovierung</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen:</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> teilweise Änderung des Verwendungszweckes	<input type="checkbox"/> Umbau	<input type="checkbox"/> gesamte Änderung des Verwendungszweckes	<input type="checkbox"/> Zubau	<input type="checkbox"/> bauliche Anlage vorübergehenden Bestandes (§ 53 TBO)	<input type="checkbox"/> Abbruch	<input type="checkbox"/> größere Renovierung		<input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen:													
<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> teilweise Änderung des Verwendungszweckes																							
<input type="checkbox"/> Umbau	<input type="checkbox"/> gesamte Änderung des Verwendungszweckes																							
<input type="checkbox"/> Zubau	<input type="checkbox"/> bauliche Anlage vorübergehenden Bestandes (§ 53 TBO)																							
<input type="checkbox"/> Abbruch	<input type="checkbox"/> größere Renovierung																							
	<input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen:																							
<b>3</b>	<b>VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS:</b> (Mehrfachangaben möglich) <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Wohnung/Wohnhaus</td> <td><input type="checkbox"/> Wohnanlage (§ 2 Abs. 5 TBO)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich</td> <td><input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung</td> <td><input type="checkbox"/> bestehender Freizeitwohnsitz</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie</td> <td><input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung:</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Wohnung/Wohnhaus	<input type="checkbox"/> Wohnanlage (§ 2 Abs. 5 TBO)	<input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich	<input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage	<input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung	<input type="checkbox"/> bestehender Freizeitwohnsitz	<input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie	<input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung:															
<input type="checkbox"/> Wohnung/Wohnhaus	<input type="checkbox"/> Wohnanlage (§ 2 Abs. 5 TBO)																							
<input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich	<input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage																							
<input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung	<input type="checkbox"/> bestehender Freizeitwohnsitz																							
<input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie	<input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung:																							
<b>4</b>	<b>ANGABEN zum BAUPLATZ:</b> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%;">Katastralgemeinde: _____</td> <td style="width: 40%;">Gst.Nr.: _____</td> </tr> <tr> <td>Widmung lt. Flächenwidmungsplan: _____</td> <td>Einlagezahl: _____</td> </tr> <tr> <td>Straße, Nummer: _____</td> <td>Größe in m<sup>2</sup>: _____</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Bebauungsplan: <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja</td> </tr> </table>	Katastralgemeinde: _____	Gst.Nr.: _____	Widmung lt. Flächenwidmungsplan: _____	Einlagezahl: _____	Straße, Nummer: _____	Größe in m <sup>2</sup> : _____	Bebauungsplan: <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja																
Katastralgemeinde: _____	Gst.Nr.: _____																							
Widmung lt. Flächenwidmungsplan: _____	Einlagezahl: _____																							
Straße, Nummer: _____	Größe in m <sup>2</sup> : _____																							
Bebauungsplan: <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja																								
<b>5</b>	<b>NAME und ANSCHRIFT</b> des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand: bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)																							
<b>6</b>	<b>GESUCHSBEILAGEN:</b> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td><b>Baupläne:</b> _____</td> <td><b>Lagepläne:</b> (gem. § 31 TBO) _____</td> <td><b>Sonst. Beilagen:</b> _____</td> </tr> <tr> <td><b>1:100</b> (zweifach)</td> <td><b>1:500 oder größer</b> (zweifach)</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>Baubeschreibung</b> (einfach) _____</td> </tr> </table> <table style="width: 100%; border: none; margin-top: 10px;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Nachweis § 29 Abs. 4 TBO</td> <td><input type="checkbox"/> Nachweis Entsorgung Schmutz- und Oberflächenwässer</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Nachweis Energieversorgung</td> <td><input type="checkbox"/> Sicherheitskonzept</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Ermittlung Gebäudeklasse (gem. OIB-Richtlinien)</td> <td><input type="checkbox"/> Bestätigung Grundverkehr</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept</td> <td><input type="checkbox"/> Alternativenprüfung</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Massenermittlung (TROG, TVAG, ÖNORM)</td> <td><input type="checkbox"/> Zustimmung des Eigentümers</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> k-Wert/u-Wert Ermittlung</td> <td><input type="checkbox"/> Baustelleneinrichtungsplan</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Flächenaufstellung aller Nutzungseinheiten</td> <td></td> </tr> </table> <p style="text-align: center; font-weight: bold; margin-top: 10px;">Für sämtliche Berechnungen sind nachvollziehbare Aufstellungen vorzulegen!</p>	<b>Baupläne:</b> _____	<b>Lagepläne:</b> (gem. § 31 TBO) _____	<b>Sonst. Beilagen:</b> _____	<b>1:100</b> (zweifach)	<b>1:500 oder größer</b> (zweifach)	_____	<b>Baubeschreibung</b> (einfach) _____			<input type="checkbox"/> Nachweis § 29 Abs. 4 TBO	<input type="checkbox"/> Nachweis Entsorgung Schmutz- und Oberflächenwässer	<input type="checkbox"/> Nachweis Energieversorgung	<input type="checkbox"/> Sicherheitskonzept	<input type="checkbox"/> Ermittlung Gebäudeklasse (gem. OIB-Richtlinien)	<input type="checkbox"/> Bestätigung Grundverkehr	<input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept	<input type="checkbox"/> Alternativenprüfung	<input type="checkbox"/> Massenermittlung (TROG, TVAG, ÖNORM)	<input type="checkbox"/> Zustimmung des Eigentümers	<input type="checkbox"/> k-Wert/u-Wert Ermittlung	<input type="checkbox"/> Baustelleneinrichtungsplan	<input type="checkbox"/> Flächenaufstellung aller Nutzungseinheiten	
<b>Baupläne:</b> _____	<b>Lagepläne:</b> (gem. § 31 TBO) _____	<b>Sonst. Beilagen:</b> _____																						
<b>1:100</b> (zweifach)	<b>1:500 oder größer</b> (zweifach)	_____																						
<b>Baubeschreibung</b> (einfach) _____																								
<input type="checkbox"/> Nachweis § 29 Abs. 4 TBO	<input type="checkbox"/> Nachweis Entsorgung Schmutz- und Oberflächenwässer																							
<input type="checkbox"/> Nachweis Energieversorgung	<input type="checkbox"/> Sicherheitskonzept																							
<input type="checkbox"/> Ermittlung Gebäudeklasse (gem. OIB-Richtlinien)	<input type="checkbox"/> Bestätigung Grundverkehr																							
<input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept	<input type="checkbox"/> Alternativenprüfung																							
<input type="checkbox"/> Massenermittlung (TROG, TVAG, ÖNORM)	<input type="checkbox"/> Zustimmung des Eigentümers																							
<input type="checkbox"/> k-Wert/u-Wert Ermittlung	<input type="checkbox"/> Baustelleneinrichtungsplan																							
<input type="checkbox"/> Flächenaufstellung aller Nutzungseinheiten																								
<b>7</b>	<b>UNTERSCHRIFT des ANTRAGSTELLERS</b> Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.																							
_____, am _____	_____, am _____																							
Ort	Datum																							
_____ Unterschrift Antragsteller																								

# BAUBESCHREIBUNG

<b>1</b>	<b>ANGABE des ANTRAGSTELLERS und BAUPLATZ:</b>  
<b>2</b>	<b>ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:</b> <input type="checkbox"/> Gemeindestraße <input type="checkbox"/> Landesstraße <input type="checkbox"/> öffentlich rechtliche Strasseninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse: _____  <input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug/Benützungsberechtigung als Beilage)
<b>3</b>	<b>ÖFFENTLICHE RECHTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG:</b> <input type="checkbox"/> Denkmalschutz <input type="checkbox"/> Landesstraßen - Schutzbereich <input type="checkbox"/> Gefährdungsbereich der Wildbach/Lawinenverbauung (rote/gelbe Zone, Rutschgebiet,...) <input type="checkbox"/> SOG-Schutzzone (Tiroler Stadt- und Ortsbildschutzgesetz 2021 - SOG 2021) <input type="checkbox"/> Hochwasserschutzgebiet - Wasserwirtschaft <input type="checkbox"/> ÖBB-Schutzbereich 15 m <input type="checkbox"/> Sonst. Schutzgebiet: _____ <input type="checkbox"/> Schutzbereich d. Leitungsbetreibers: _____ z.B. TIWAG <input type="checkbox"/> Genehmigung(en) (falls erforderlich) vorhanden <input type="checkbox"/> Rodungsbewilligung durch die Bezirksforstinspektion erteilt
<b>4</b>	<b>GEBÄUDEANGABEN</b> Baumasse gem. Tiroler Raumordnungsgesetz - TROG 2022 (§ 61 Abs. 3): [m <sup>3</sup> ] Bestand: _____ inkl. Bestand: _____ Baumasse gem. Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz - TVAG: [m <sup>3</sup> ] Bestand: _____ inkl. Bestand: _____ vom Umbau betroffene Baumasse: _____  Brutto-Grundfläche der oberird. Geschoße: [m <sup>2</sup> ] _____ Fluchtniveau: [m] _____ Schwimmbekkeninhalt: [m <sup>3</sup> ] _____
<b>5</b>	<b>VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:</b> Wasserversorgung: <input type="checkbox"/> Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung <input type="checkbox"/> nicht öffentlich (Trinkwasserattest!) Schmutzwasserentsorgung: <input type="checkbox"/> Gemeindekanal (ABA) Bewilligung des Entsorgers nötig <input type="checkbox"/> sonstige: _____ Niederschlagswasserents.: <input type="checkbox"/> Versickerung am Bauplatz (Bestätigung Stadtwerke nötig) <input type="checkbox"/> Kanalnetz (Bewilligung des Entsorgers nötig) <input type="checkbox"/> Einleitung in Gewässer Energieversorgung: <input type="checkbox"/> Stadtwerke Kitzbühel <input type="checkbox"/> TIGAS <input type="checkbox"/> Kommunale Fernwärme <input type="checkbox"/> sonstige: _____ Abfallentsorgung: <input type="checkbox"/> Gemeindeabfuhr <input type="checkbox"/> Eigenabfuhr  Beschreibung zu § 37 TBV 2016: _____ Beschreibung zu § 37b TBV 2016: _____ <small>(Angaben zur Erfüllung der Anforderungen zur elektronischen Kommunikation nach § 37 TBV sowie zur Elektromobilität nach § 37b TBV)</small>
<b>6</b>	<b>ANGABE der NACHBARN lt. Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung:</b> Gst.Nr.      Name      Adresse  <b>bitte Beilage verwenden</b>

<b>7</b>	<p><b>BAUAUSFÜHRUNG, KONSTRUKTION, EINRICHTUNGEN</b></p> <p>Bauweise: _____</p> <p>Wände (Fassade): (Struktur, Farbe) _____</p> <p>Dachhaut: (Material, Struktur, Farbe) _____</p> <p>Heizsystem (Brennstoff): _____</p> <p>Nennleistung des Brenners: _____ [kW]</p> <p>Wärmebedarf d. Gebäudes: _____ [kWh/m<sup>2</sup>*a]</p> <p>erforderl. <b>elektr. Anschlusswert</b>: _____ [kW]</p> <p>Blitzschutzanlage (Risikoanalyse): <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja</p> <p>Brandschutzeinrichtung: _____</p> <p><small>wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, BMA, Automatische Löschanlage, Fluchtwegorientierungsbeleuchtung, etc.</small></p>
<b>8</b>	<p><b>AUSSEN- und NEBENANLAGEN</b></p> <p>Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben: _____</p> <p style="padding-left: 100px;">von Gesamtzahl behindertengerecht: _____</p> <p style="padding-left: 100px;">von Gesamtzahl Stellplätze oberirdisch: _____</p> <p style="padding-left: 100px;">von Gesamtzahl Stellplätze unterirdisch: _____</p> <hr/> <p>Sonst. Nebengebäude und Nebenanlagen: _____ Müllsammlung: _____</p> <hr/> <p>Kinderspielplatz (Erläuterungen; Spielgeräte sind im Plan darzustellen)</p> <hr/> <p>Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p>
<b>9</b>	<p><b>STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):</b></p> <p>Verbaute Fläche: [m<sup>2</sup>] _____ Anzahl der Wohnungen: _____</p> <p>Gesamtnutzfläche d. Gebäudes: [m<sup>2</sup>] _____ Anzahl sonst. Einheiten: _____</p> <p>davon: (in m<sup>2</sup>) _____</p> <p>Wohnzwecke: _____ Verkehrs-/Nachrichtenwesen: _____</p> <p>Wohngebäude von Gemeinschaften<sup>1)</sup>: _____ Industrie-/Lagerzwecke: _____</p> <p>Hotel, Gasthof, Pension, u.ä.: _____ Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit: _____</p> <p>Groß-/Einzelhandel: _____ Sonstige Zwecke: _____</p> <p>Wohnnutzfläche der Wohnungen: _____ Garagen freistehend/Privatgaragen: _____</p> <p><small><sup>1)</sup> Wohngebäude für Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime</small></p>
<b>10</b>	<p><b>UNTERSCHRIFT des ANTRAGSTELLERS und des PLANVERFASSERS.</b></p> <p>Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Die Pläne müssen von einer dazu befugten Person oder Stelle unterzeichnet sein.</p> <p style="text-align: center;">_____, am _____</p> <p style="text-align: center;">Ort Datum Unterschrift Antragsteller</p> <p>Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.</p> <p style="text-align: center;">_____, am _____</p> <p style="text-align: center;">Ort Datum Unterschrift und Stempel Planverfasser</p>