



STADTAMT KITZBÜHEL BAUAMT

Aktenzeichen: Zl. 0079/23 - Mag.B/Bi
BAU-2596-02

Kitzbühel, am 19.03.2026

Betrifft: ULW 15 GmbH, Oberleitenweg 27, 6370 Kitzbühel
Ladung Bauverhandlung

K U N D M A C H U N G

Die ULW 15 GmbH, Oberleitenweg 27, 6370 Kitzbühel, hat um die Baubewilligung für den Abbruch des Bestandsgebäude und die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage auf Grundstück Nr. 1734/15 (EZ 1091, KG Kitzbühel Land), 6370 Kitzbühel, Unterleitenweg 15, angesucht.

Über dieses Ansuchen wird gem. §§ 40 - 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 - AVG i. V. mit §§ 28, 32 - 34 und 62 Tiroler Bauordnung 2022 - TBO 2022 i.d.g.F. die mündliche Verhandlung auf

Dienstag, den 21.04.2026

angeordnet. Die Amtsabordnung tritt um ca. **14:00** Uhr an Ort und Stelle zusammen.

Es steht den Parteien frei, hierzu persönlich zu erscheinen oder gemäß § 10 AVG einen schriftlich bevollmächtigten Vertreter, der zur Abgabe vorbehaltloser Erklärungen ermächtigt ist, zu entsenden.

Allfällige Beweisdokumente bzw. Beweisunterlagen sind zur Verhandlung mitzubringen.

Beteiligte verlieren gemäß § 42 AVG ihre Parteistellung, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können nicht berücksichtigt werden.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und Behelfe liegen bis zum Tage der Verhandlung beim Stadtbauamt Kitzbühel, Franz-Reisch-Straße 2, I. Stock, 6370 Kitzbühel, zur Einsicht während der Amtsstunden (Parteienverkehr: Montag bis Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr) auf.

Für die Einsichtnahme ist unter Tel. 05356/62161 DW 50 od. 51 ein Termin zu vereinbaren.

Ergeht an: Bauwerber, Nachbarn, Beteiligte

Anschlag an der Amtstafel gemäß § 25 Zustellgesetz (bis einschließlich 20.04.2026) und Kundmachung im Internet unter www.kitzbuehel.eu/Buergerservice/Aktuelles/Amtstafel

Dr. Klaus Winkler
Bürgermeister