



**EINLADUNG**

für die am Montag, den 13. Mai 2024 um 18.30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses stattfindende

**22. Gemeinderatssitzung**

**TAGESORDNUNG**

- 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**
- 2. Genehmigung des Protokolls der 21. Gemeinderatssitzung vom 25. März 2024**
- 3. Anträge und Berichte des Bürgermeisters und des Stadtrates**
  - 3.1. Kaufvertrag Sonngrub 38a - Vor- und Wiederkaufsrecht zugunsten Stadtgemeinde
  - 3.2. Kauf- und Dienstbarkeitsvertrag Stadtgemeinde Kitzbühel / Bergbahn AG Kitzbühel
  - 3.3. Vereinbarung Grundtausch Stadtgemeinde Kitzbühel / Eigentümergemeinschaft Marchfeldgasse 45
  - 3.4. Vereinbarung Grundabtretung Stadtgemeinde Kitzbühel / Peter Franz Cervinka Stiftung (Malinggasse)
  - 3.5. Friedhofsordnung - Verordnungserlassung
- 4. Referate**
  - 4.1. Bau und Raumordnung**

**Flächenwidmungsplan:**

    - 4.1.1. Dr. Georg und Klaus HECHENBERGER, KG Kitzbühel-Land:**

Umwidmung des Gst .590 von rund 1 m<sup>2</sup>, KG Kitzbühel-Land, von derzeit Freiland gemäß § 41 TROG 2022 in künftig landwirtschaftliches Mischgebiet gemäß § 40 (5) TROG 2022, Umwidmung des Gst 3736 von rund 569 m<sup>2</sup>, KG Kitzbühel-Land, von derzeit landwirtschaftliches Mischgebiet gemäß § 40 (5) TROG 2022 in künftig Freiland gemäß § 41 TROG 2022 sowie rund 10 m<sup>2</sup> von derzeit Freiland gemäß § 41 TROG 2022 in künftig landwirtschaftliches Mischgebiet gemäß § 40 (5) TROG 2022, Umwidmung des Gst 3738 von rund 80 m<sup>2</sup>, KG Kitzbühel-Land, von derzeit Freiland gemäß § 41 TROG 2022 in künftig landwirtschaftliches Mischgebiet gemäß § 40 (5) TROG 2022, Umwidmung des Gst 3739 von rund 478 m<sup>2</sup>, KG Kitzbühel-Land, von derzeit Freiland gemäß § 41 TROG 2022 in künftig landwirtschaftliches Mischgebiet gemäß § 40 (5) TROG 2022, entsprechend den Planunterlagen der Plan Alp ZT GmbH vom 22.04.2024  
Planungsnummer: 411-2024-00003

## Bebauungsplan:

### 4.1.2. Aloisia Schipflinger KG, KG Kitzbühel-Land;

Änderung des bestehenden Bebauungsplanes und ergänzenden Bebauungsplanes „Randbereiche A2/E1 – Oberaigenweg) im Bereich des Gst 995/4, KG Kitzbühel-Land, entsprechend den Planunterlagen der Plan Alp ZT GmbH vom 19.04.2024  
Planungsnummer: aend4\_a2e1\_kiz24005\_v1

## 5. Anträge, Anfragen und Allfälliges

## 6. Vertrauliches

### 6.1. Personal

Kitzbühel, am 06.05.2024



Dr. Klaus Winkler  
Bürgermeister

Angeschlagen am: 06.05.2024

Abgenommen am: 14.05.2024